

HÅLLBARHETSRAPPORT FÖR TEKNOLOGICENTERHUSEN FUTURA I-IV 2022-2023

VAASA PARKS OY AB
FÖRETAGAREGATAN 17
65380 VASA
FO-NUMMER: 2917959-3
WWW.VAASAPARKS.FI

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

Denna hållbarhetsrapport	3		
VD:s uttalande	4		
Om oss	5		
Målen för vårt hållbarhetsarbete	6		
Ekonomisk hållbarhet	7		
• Nyckeltal	8		
• Förvaltning	9		
• Ekonomiskt resultat	10		
Miljöansvar	11		
• Koldioxivtryck	12		
• Energi	13		
• Vatten	14		
• Avfall	15		
		• Yteffektivitet	16
		• Tillgänglighet	16
		Socialt och etiskt ansvar	17
		• Den egna personalen	18
		• Tjänsteavtal	18
		• Kundnöjdhet och trivsel	19
		• Säkerhet	20
		• Förhållanden och hälsa	21
		Bilagor	22
		• Energiförbrukning Futura I-IV	23
		• Futura I-IV —husens energi år 2023 (2022)	24
		• Avfallshantering 2023	25
		• Avfallshantering 2024	26
		• Beräkningar över koldioxidutsläpp	27

DENNA HÅLLBARHETSRAPPORT

Denna rapport beskriver Vaasa Parks Ab:s och dess dotterbolag KOy Vaasan Yrittäjänkatu 17 FAb:s hållbarhetsinsatser och -praxis. KOy Vaasan Yrittäjänkatu 17 FAb har tidigare fungerat som ett självständigt bolag, men är sedan oktober 2023 en del av moderbolaget.

Denna rapport fokuserar på hållbarhetsnyckeltal och huvudteman för Futura I-IV-husen, som förvaltas av Vaasa Parks. Rapporten är för åren 2022-2023.

Rapporteringen är en del av vårt åtagande till öppenhet och hållbarhet; denna rapport kan ses som en fortsättning på vår första hållbarhetsrapport som publicerades i juni 2022. Vårt mål är att etablera en regelbunden rapportering med två års mellanrum, där vi systematiskt kan följa med och utveckla våra hållbarhetsprinciper.

I mätningen av hållbarheten har vi använt nyckeltal definierade av RAKLI

som beskriver hållbarhet i den finländska fastighetsbranschen. Dessutom har vi utnyttjat NSRS:s Entry-nivås verktyg. I jämförelse med rapporten för år 2022 har det skett en stor förbättring. Vi kan nämligen nu även presentera företagets centrala ekonomiska nyckeltal, samt beräkningar gällande vårt koldioxidavtryck.

Vi på Vaasa Parks förstår att hållbarhet är en resa som kräver kontinuerlig utvärdering, lärande och utveckling. Vi är engagerade i att erbjuda transparent information om vår verksamhets miljöpåverkan, ekonomiska påverkan och vårt sociala ansvar, och vi hoppas att denna rapport ska ge värdefull information till alla våra intressenter.

Vi tar gärna emot feedback, idéer, samt förbättringsförslag gällande denna rapport.

Kontaktperson: Jenna Hoffrén, tel. 0400 282 440, e-post:
jenna.hoffren@vaasaparks.fi.

VD:S UTTALANDE

I Futura I-IV –husens verksamhet har hållbar utveckling en viktig roll. Vi är engagerade i miljöansvar, ekonomisk hållbarhet och social etik.

Årsrapporten för 2024 belyser vårt aktuella läge och ställer tydliga mål för framtiden. Våra mål inkluderar att minska på koldioxidavtrycket, främja cirkulär ekonomi och förse en säker och hälsosam arbetsmiljö som stöder både de anställdas välbefinnande och företagens utveckling i Futura I-IV-husen.

Vi har redan tagit betydande steg mot hållbarhet, men resan mot våra mål fortsätter. Nästa steg är att definiera fler konkreta åtgärder för att uppnå bland annat målen för koldioxidneutralitet. Vi värdesätter en öppen dialog och välkomnar feedback som hjälper oss att tillsammans främja en hållbar framtid.

Med vänlig hälsning,

Ulla Mäki-Lohiluoma
Verkställande direktör
Vaasa Parks Oy Ab



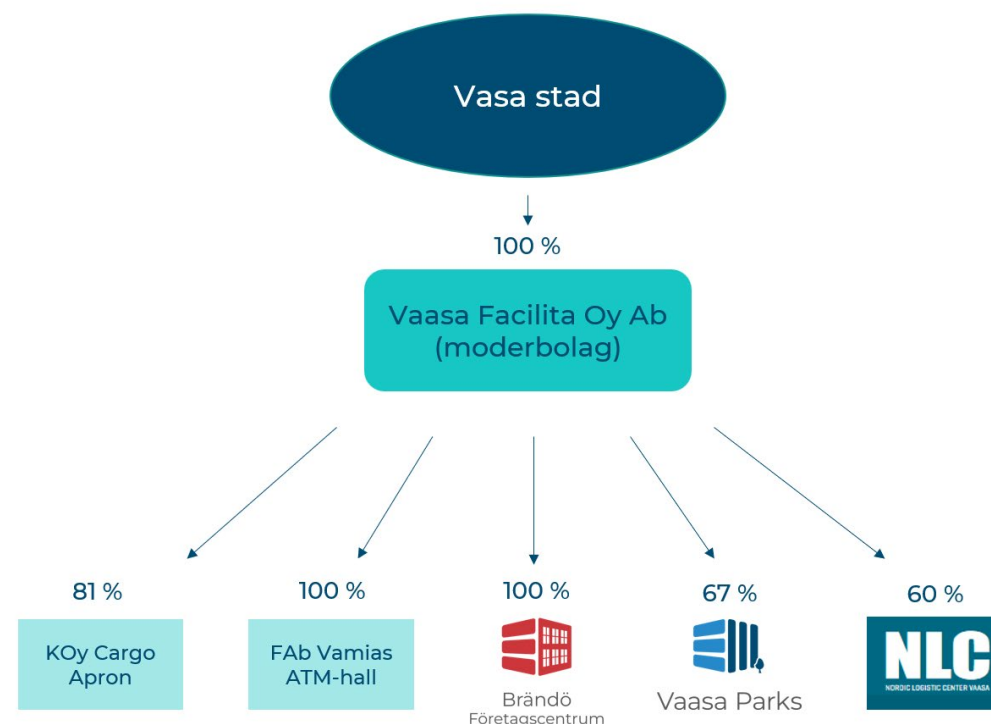
OM OSS

Vaasa Parks har i över 20 år främjat näringslivet i Vasaregionen i form av utveckling av företagsområden och fastighetsprojekt. Efter uppdelningen av Oy Vaasa Parks Ab i november 2018, har företaget främst fokuserat på verksamheten i teknologihuset Futura I-IV. Systerbolaget VP Facilities Oy Ab har å sin sida hand om fastighetsprojekt som skräddarsys för företag i Vasaregionen.

Från och med år 2022 är Vaasa Parks en del av Vaasa Facilita-koncernen, som ägs av Vasa stad. Vaasa Parks aktieägare är Vaasa Facilita Oy Ab (66,7 %) och Oy Merinova Ab (33,3 %).

Målet med Futura I-IV -husen är att erbjuda företag fungerande, trivsamma, flexibla, samt energi- och kostnadseffektiva kontorsutrymmen med tillhörande service. Detta ger företagen en möjlighet, att till fullo kunna fokusera på sin egen innovationsverksamhet, tillväxt och utveckling.

Futura I-IV-husen är belägna i Vaasa Airport Park, cirka 10 km från Vasa centrum.



MÅLEN FÖR VÅRT HÅLLBARHETSARBETE

Bygg- och fastighetssektorn är globalt en av de största energiförbrukarna, och källorna till koldioxidutsläpp. Även om Futura I-IV-husen inte är bland de största i Finland, är vi medvetna om betydelsen av varje åtgärd vi vidtar. Med vårt ansvarsfulla arbete skapar vi mervärde för våra kunder, intressenter och även samhället.

Vaasa Parks, som en del av Vasas stads ägda koncern, agerar aktivt för främjandet av en hållbar utveckling och stödjer stadens mål att vara koldioxidneutral senast i **slutet av år 2029**. Detta innebär en kontinuerlig strävan efter att förbättra energieffektiviteten i Futura I-IV-husen, genom olika lösningar och teknologier. Vi föredrar koldioxidneutral elektricitet, och arbetar för att främja cirkulär ekonomi, samt hållbara transportsätt.

Grunden för hållbarhetsarbetet i Futura I-IV-byggnaderna är att skapa en miljö där våra kunder trivs och kan nå framgång. För att detta skall kunna vara möjligt, behöver vi säkerställa en säker och hälsosam arbetsmiljö för våra kunder.

Huvudmålen för vårt hållbarhetsarbete:

1. Kundernas trivsel och nöjdhet
2. Låga koldioxidutsläpp och energieffektivitet
3. Byggnadernas säkerhet

EKONOMISK HÅLLBARHET

NYCKELTAL

Omsättning:	2 140 258 EUR (2023)
Antal anställda:	2 pers
Husens användningsgrad:	85,9 % (i medeltal 2022-2023)
Antal hyreskontrakt:	55 st (31.12.2023)
Husens användare	500 anställda i 50 företag (uppskattning)
Fastigheter:	Futura I färdigställd 2002 Futura II färdigställd 2004 Futura III färdigställd 2009 Futura IV färdigställd 2014

Lokaler	Futura I 27 st Futura II 22 st Futura III 31 st Futura IV 18 st Sammanlagt 98 st
Kvadratmeter (brutto):	Futura I 6 043 brm ² Futura II 5 114 brm ² Futura III 3 984 brm ² Futura IV 4 547 brm ² Sammanlagt 19 688 brm²
Uthyrbar yta:	Futura I 3 995 m ² Futura II 3 624 m ² Futura III 2 789,5 m ² Futura IV 3 576,5 m ² Sammanlagt 13 985 m²

	31.12.2023 (Vaasa Parks Oy Ab årsredovinsning)	31.12.2022 (Vaasa Parks Oy Ab koncern-årsredovisning)
Balansvärde	17 209 407,56	17 666 949,00
Anläggningstillgångar	16 405 369,46	16 799 606,72
Omsättningstillgångar	804 038,10	867 342,28
Eget kapital	2 130 107,88	2 020 514,71
Främmande kapital	15 079 299,68	15 646 434,29

FÖRVALTNING

Bolagsform: Aktiebolag

Huvudsaklig verksamhet: Förmedling, uthyrning samt försäljning av kommersiella fastigheter

Näringsgrensindelning: 68209 Uthyrning och förvaltning av övriga fastigheter

Grundningsår: 1999

Interna intressenter	Externa intressenter
Anställda Koncernens och systerbolaget VP Facilities anställda Verkställande direktör Styrelsen Ägarna	Kunder Tjänsteleverantörer Övriga samarbetspartners Lokalsamhälle Staten, kommunerna och myndigheterna Banker Media

Vaasa Parks är engagerat i att ta strategiska beslut som säkerställer en hållbar ekonomisk framtid. Företaget fattar väl genomtänkta ekonomiska beslut för att säkerställa tillräcklig likviditet och en långsiktig ekonomisk stabilitet.

Företagets största finansiella risk är relaterad till svängningar i banklånens räntekostnader. Ränterisken hanteras genom räntevillkoren för räntebärande skulder och räntesäkringar.

Affärsprinciperna och de etiska riktlinjerna är en integrerad del av företagskulturen utan separat skriftlig dokumentation.

EKONOMISKT RESULTAT

	1.1.-31.12.2023	1.1.-31.12.2022
Hyror	1 923 686,00	1 948 038,80
Bruksavgifter	46 263,12	0,00
Tjänsteförsäljning	170 308,75	212 832,00
Personalkostnader	-168 693,62	-164 081,37
Avskrivningar enligt plan	-127 408,00	-472,00
Övriga allmänna kostnader	-1 364 235,35	-1 936 439,88
Drift och underhåll	-69 914,64	0,00
Skötsel av utomhusområden	-10 712,66	0,00
Städning	-9 682,60	0,00
Uppvärmning	-37 978,72	0,00
Vatten och avlopp	-5 230,62	0,00
Elektricitet	-44 217,77	0,00

	1.1.-31.12.2023	1.1.-31.12.2022
Avfallshantering	-2 469,23	0,00
Skadeförsäkringar	-4 741,24	0,00
Hyror	-13 751,49	0,00
Fastighetsskatt	-53 736,95	0,00
Reparationer	-37 540,70	0,00
Övriga driftskostnader	-5 678,73	0,00
RÖRELSERESULTAT (-förlust)	184 265,55	59 877,55
Finansiella intäkter och kostnader	-147 737,75	1 501,09
RESULTAT före bokslutsdispositioner och skatter	36 527,80	61 378,64
Förändringar i avskrivningar	-36 527,80	0,00
Inkomstskatter	0,00	-12 488,98
RÄKENSKAPSPERIODENS VINST (förlust)	0,00	48 889,66

Från och med den 1 oktober 2023 har resultat- och förlusträkningens struktur hos Vaasa Parks ändrats till en så kallad anpassad driftsräkning på grund av fusionen med KOy Vaasan Yrittäjänkatu 17 Fab. Resultaträkningarna för räkenskapsåren 2022 och 2023 är därför inte helt jämförbara.

I samband med ändringen av resultat- och förlusträkningsstrukturen har siffrorna för räkenskapsåret 2022 justerats i 2023 års årsredovisning för att motsvara den nya strukturen. De underhålls- och kapitalkostnader som moderbolaget har betalat till sina dotterbolag för räkenskapsåret 2022 och perioden 1.1-30.9.2023 har redovisats under 'Övriga allmänna kostnader', vilket har resulterat i ett exceptionellt högt saldo för denna kostnadsgrupp.

MILJÖANSVAR

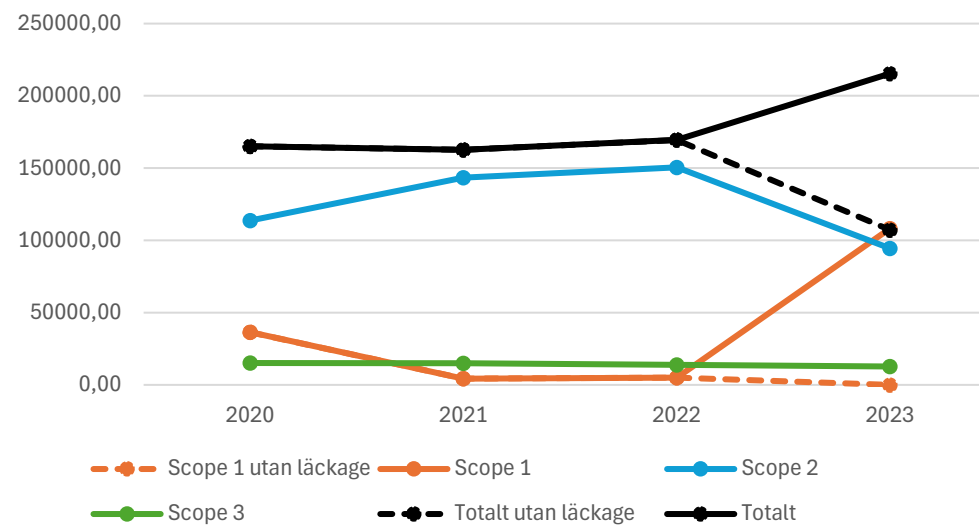
KOLDIOXIDAVTRYCK

Uppföljning av koldioxidutsläpp är en central del av vårt ansvarsarbete. Vi strävar efter att uppnå koldioxidneutralitet senast vid slutet av år 2029. Detta kräver systematisk uppföljning, hantering och en tydlig handlingsplan över hur detta mål skall uppnås.

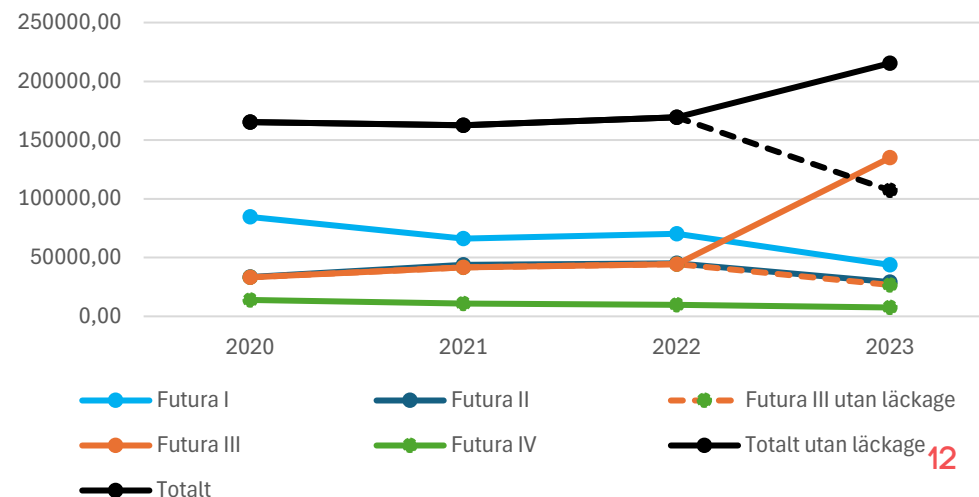
Här presenterar vi koldioxidutsläppen för Futura I-IV-husen under åren 2020-2023. Noggrannare information om hur uträkningarna av koldioxidutsläppen gjorts, hittas i rapportens bilaga 5. De höga scope 1-utsläppen för Futura III-byggnaden år 2023 berodde på att kylmaskinen gick sönder under sommaren 2023, vilket ledde till läckage av kylmedel. Utan denna händelse skulle de totala koldioxidutsläppen för Futura I-IV-byggnaderna ha legat på den lägsta nivån under jämförelseperioden (totala koldioxidutsläppen skulle ha legat på 108 185,28 kgCO₂ i jämförelse med 215 399,28 kgCO₂).

Vid en jämförelse byggnaderna emellan märks det, att Futura IV-byggnaden som värms med geotermisk energi, producerar betydligt färre utsläpp. Den största och äldsta byggnaden (Futura I) producerar under ett "normalt" år flest koldioxidutsläpp av alla fyra byggnaderna.

Koldioxidutsläpp scope 1, 2 och 3



Koldioxidutsläpp per hus



ENERGI

Futura-husen hör till Vasa stads gemensamma elköpsavtal. År 2022 användes grön el i husen, som producerades med norsk vattenkraft. År 2023 användes koldioxidfri el i form av kärnkraft.

Husen har fjärrvärme där andelen förnybar energi är 80 %. Fjärrvärmens specifika utsläpp enligt nyttjandemetoden var **96,86 kg CO₂/MWh** år 2022 och **61,2 kg CO₂/MWh** år 2023.

Futura IV-huset, färdigställt år 2014, använder geotermisk energi (bergvärme) för både uppvärmning och kylning.

I Futura-husen uppföljs elförbrukningen på timbasis, vilket gör det möjligt att aktivt och systematiskt kunna följa med elförbrukningen per lokal.

Husens byggautomatisering möjliggör optimerad energianvändning. Många lampor i fastigheten tänds med rörelsedetektorer och släcks automatiskt. Belysningen i

kontorsutrymmena styrs delvis också med tidsprogram.

Åtgärder för att förbättra energieffektiviteten inkluderar bland annat uppdatering av husens automationssystem, utbyte av ventilationsfläktar till mer energieffektiva modeller, samt utbyte av belysning till LED-belysning. Dessutom övervakas husens energiförbrukning aktivt och avvikelser åtgärdas snabbt. Under början av 2023 deltog Futura I-IV-husen i Motivias kampanj "Astetta alemmas", som uppmanade finländare att göra snabba och konkreta energibesparingar.



Mer information om Futura I-IV-husens energiförbrukning för åren 2022-2023 finns i rapportens bilagor 1 och 2.

VATTEN

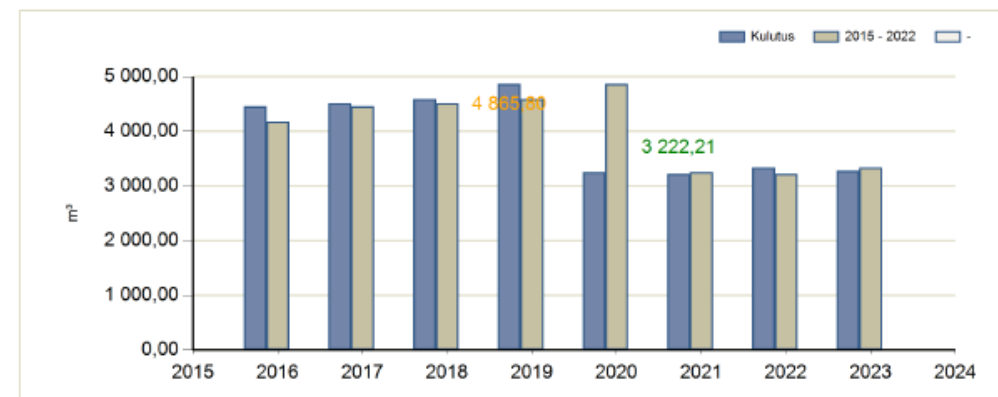
Fastighetsunderhållet har som mål att undvika onödig vattenförbrukning. I varje Futura I-IV-hus övervakas vattenförbrukningen med hjälp av byggautomatisering, och på eventuella förändringar i förbrukningen reageras det på omedelbart.

Vattenförbrukningen minskade avsevärt under coronapandemin år 2020. Under åren 2022-2023 har vattenförbrukningen hållit sig på nästan samma nivåer som tidigare år.

VATTENFÖRBRUKNING PER ENHET UNDER ÅREN 2018-2023

	2018		2019		2020		2021		2022		2023	
	L/m2	L/m3	L/m2	L/m3	L/m2	L/m3	L/m2	L/m3	L/m2	L/m3	L/m2	L/m3
Futura I	205	55	226	61	161	43	248	67	283	76	278	75
Futura II	139	38	142	39	111	30	99	27	93	25	84	23
Futura III	179	45	186	47	148	37	139	35	127	32	132	33
Futura IV	421	107	447	113	245	62	149	38	141	36	140	35
Futura I-IV	232	61	247	65	165	43	164	43	169	44	166	44

TOTAL VATTENFÖRBRUKNING UNDER ÅREN 2015-2023



Aika	Kulutus [m³]	2015 - 2022 [m³]	-	Muutos [%]
2016	4 450,19	4 179,79		6,47%
2017	4 509,14	4 450,19		1,32%
2018	4 588,71	4 509,14		1,76%
2019	4 865,80	4 588,71		6,04%
2020	3 256,22	4 865,80		-33,08%
2021	3 222,21	3 256,22		-1,04%
2022	3 337,51	3 222,21		3,58%
2023	3 274,02	3 337,51		-1,90%

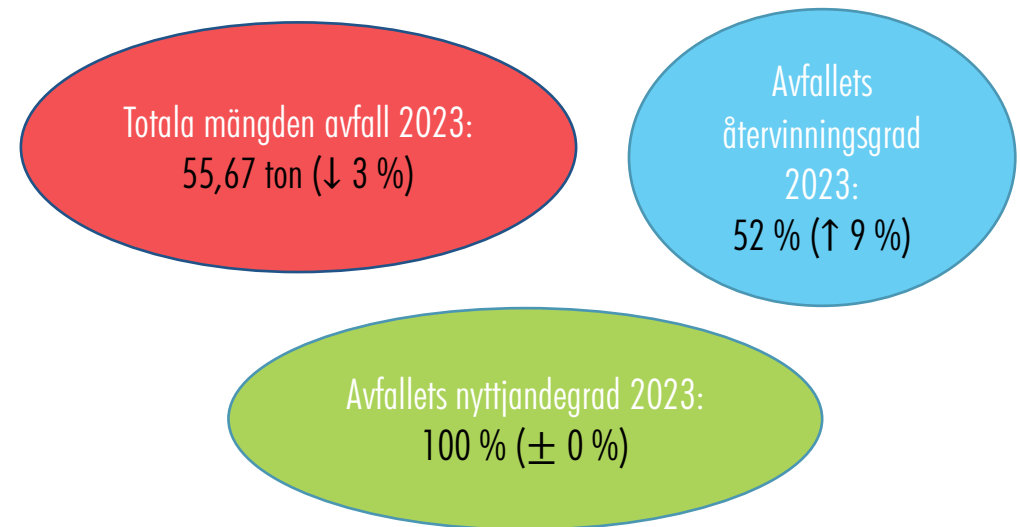
AVFALL

Under sommaren 2023 lanserades en ny plan för cirkulär ekonomi i Futura I-IV-husen. Planen kombinerar centrala riktlinjer för avfallshantering och cirkulär ekonomi till en omfattande helhet.

Genom den cirkulära planen kan husens användare effektivare samla in, sortera och återvinna överblivna material, samtidigt som man stöder minskningen av avfall och prioriteringsordningen enligt EU:s avfallsdirektiv. Prioriteringsordningen stöder hållbart inköpsbeteende, lånanget av resurser och materialeffektivitet i produktion och produktdesign.

Sortering av bioavfall, kartong, plast, glas, papper och metall är möjlig i alla hus, och sorteringsbehållare har placerats i de gemensamma pausutrymmena. Den nya planen har kommunicerats till alla användare och finns tillgänglig på adressen www.vaasaparks.fi

Mer detaljerade uppgifter över avfallshanteringen för åren 2022-2023 hittas i rapportens bilagor 3 och 4.



YTEFFEKTIVITET

Futura I-IV-husen är planerade att vara flexibla och att enkelt kunna anpassas efter användarnas önskemål. Denna anpassningsförmåga uppnås genom lösningar i såväl teknik och konstruktion som möjliggör flexibel placering av mellanväggar efter behov.

I Futura I-IV-husen finns många gemensamma utrymmen som effektiviserar företagets egen ytanvändning. Dessa är bland annat:

- Bokningsbara mötesrum och bastuutrymmet i översta våningen av Futura I-huset.
- Gemensamma pausutrymmen för användarna av de mindre kontorslokalerna.
- Toaletterna på husens första våningar, samt de gemensammatoaletterna för användarna av de mindre kontorslokalerna.
- Entré- och korridorutrymmen.
- Omlädningsrum och duschar.

TILLGÄNGLIGHET

Det är lätt att ta sig till Futura I-IV-husen med Vasas nya kollektivtrafik, Lifti bussarnas linjer 4, 9, 16, 30 och 44.

Vid byggnadernas ingångar finns det cykelparkeringar, och i varje hus finns det omklädningsrum med duschar, som användarna fritt kan utnyttja.

Utrymmenas tillgänglighet har beaktats redan i planeringsstadiet i enlighet med för tidpunkten gällande bestämmelser.

Från och med år 2018 har det funnits offentliga laddstationer för el- och hybridbilar vid Futura I- och Futura IV-husens ingångar, och år 2022 installerades motsvarande laddstationer även utanför Futura III-huset.

SOCIALT OCH ETISKT ANSVAR



DEN EGNA PERSONALEN

Personalutveckling och utbildning ordnas utifrån behov av kompetensutveckling. Enligt Vaasa Parks handlingsplan deltar personalen i utbildningar minst tre dagar per år. Varje anställd har ett årligt utvecklingssamtal med sin chef.

Arbetsvälmåendet främjas årligen med aktiviteter som strävar till att upprätthålla och förbättra arbetsförmågan, samt till att öka trivselen på arbetsplatsen. Arbetsgivaren stödjer också de anställdas egna fritids- och kulturaktiviteter.

Arbetsgivaren finansierar omfattande företagshälsovård för att upprätthålla och främja de anställdas hälsa och arbetsförmåga, säkerheten i arbetsmiljön, funktionaliteten i arbetsgemenskapen och för att förebygga arbetsrelaterade sjukdomar och olyckor.

Källa: <https://www.mehilainen.fi/sv/arbetshalsa>

Arbetsgivaren betalar även för en arbetsförsäkring som kompletterar företagshälsovården.

TJÄNSTEAVTAL

I avtalsvillkoren med tjänsteleverantörerna strävas efter en långsiktig, kostnadseffektiv och miljömedveten samverkan.

De viktigaste serviceavtalen i Futura I-IV-husen är:

- Avtal med restauranger och receptionstjänster
- El, fjärrvärme, vatten, avfallshantering och telekommunikation
- Fastigheternas underhållsavtal (t.ex. fastighetsskötsel, tekniskt underhåll, städning, hissunderhåll, nyckelhantering, passagesystem, fastighetsautomation, underhållshandbok, skötsel av växter, underhåll av mattor)
- Övrigt (t.ex. bevakning, IT, post, ekonomiförvaltning, parkeringsövervakning, laddtjänster för elbilar).

KUNDNÖJDHET OCH TRIVSEL

KUNDNÖJDHETSUNDERSÖKNING

Sedan 2007 har kundnöjdheten i Futura I-IV-husen mätts årligen. Antalet svar har varierat mellan 50 och 200, vilket ger en omfattande bild av kundernas åsikter. Med hjälp av undersökningen strävar man kontinuerligt efter att utveckla verksamhetsmiljön och att åtgärda eventuella problem.

Undersökningen omfattar årligen cirka 120 frågor som utreder användarnas åsikter om tjänster såsom receptionstjänster, restauranger och fastighetsunderhåll.

Resultaten från åren 2022-2023 visade att kundnöjdheten är på en hög nivå, och särskilt beröm fick de allmänna utrymmenas renlighet och funktionaliteten av parkeringsområdena.

Resultaten diskuteras årligen med intressenterna, och svaren beaktas i planeringen av verksamheten.

ÖVRIGA ÅTGÄRDER

I underhållshandboken Gränlund Manager, infördes år 2022 en funktion som möjliggör att användarna kan ge direkt feedback över kvaliteten av serviceförfrågningar.

Årligen görs en fastighetsrunda i husen där man diskuterar kvaliteten på tjänstemiljön i Futura I-IV-husen med alla företags kontaktpersoner. År 2023 hölls också diskussioner med flera stora hyresgäster om hur fastighetsägaren bättre kunde stödja deras verksamhet.

En regelbunden kontakt med hyresgästerna hålls via e-post och sociala medier. Vaasa Parks webbplats har en avdelning för hyresgäster där viktig information, såsom kontaktuppgifter och bruksanvisningar för fastigheterna, finns samlad.

Dessutom arrangeras flera kundevenemang varje år som erbjuder möjligheter till nätverkande och som även stärker gemenskapen.

SÄKERHET

ALLMÄN SÄKERHET

Futura I-IV-husens säkerhet övervakas på flera sätt. Alla besökare kommer in i byggnaderna via lobbytjänsterna, där det finns personal på plats under vardagar mellan kl. 8 och 16.

Förebyggande underhåll och planering av reparationer säkerställer att byggnaderna och utomhusområdena håller en hög säkerhetsnivå.

Husen har både bevakning och kameraövervakning.

NYCKELHANTERING OCH PASSAGEKONTROLL

I Futura I-III byggnaderna sköts accesskontrollen genom ett accesskontrollsystem, medan Futura IV byggnaden använder iLOQs elektroniska låssystem. Distribution och förvaltning av alla nycklar och passagekort sköts av fastighetsägaren.

BRANDSÄKERHET

I varje hus finns en automatisk brandlarmcentral som är ansluten till nödcentralen, vilken testas och underhålls regelbundet.

Rökspridningssystemen kontrolleras enligt underhållsprogrammet, och myndigheternas brandinspektioner genomförs ungefär vart tionde år.

Nödutgångar och brandsläckningsutrustning är tydligt märkta och kontrolleras regelbundet enligt föreskrifterna.

Mer information om husens brandsäkerhet och uppdaterade räddningsplaner finns tillgängligt på vaasaparks.fi-webbplatsen och uppdateras regelbundet.

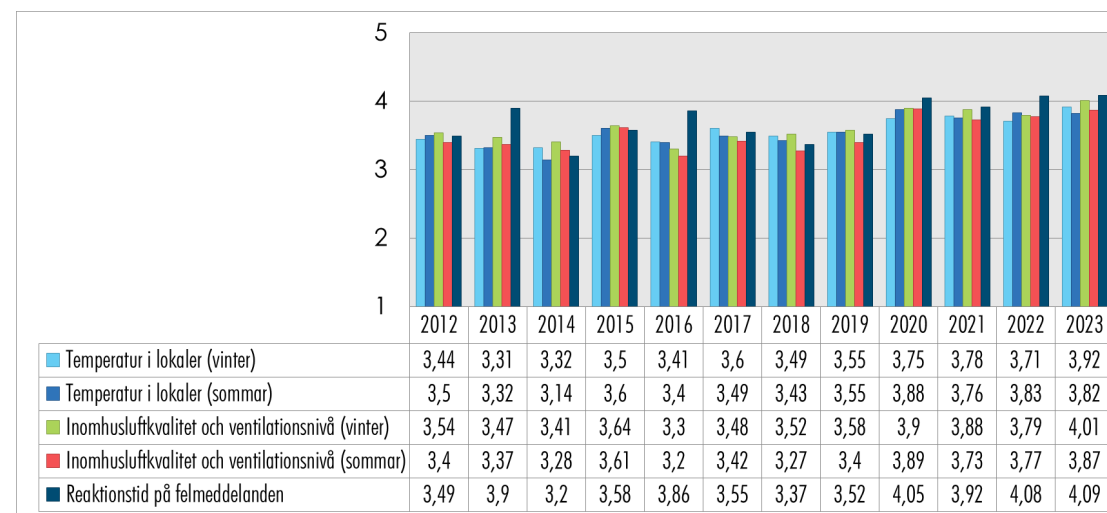
FÖRHÅLLANDEN OCH HÄLSA

Fastighetsägaren följer proaktivt med de tekniska systemen och förhållandena i Futura I-IV byggnaderna (t.ex. temperaturer). Denna typ av information fås genom byggnadsautomation samt kundfeedback. Upptäckta problem hanteras så snabbt som möjligt. Användarna kan själva justera temperaturerna genom värme- och kylsystemen i sina lokaler.

I planeringsfasen av lokalerna har särskild uppmärksamhet ägnats åt akustik och belysning, för att förbättra trivselen i arbets- och besöksmiljön.

Rökning är förbjuden inomhus. Dessutom är rökning förbjuden inom en radie av 15 meter från alla huvudingångar, vilket stöder en hälsosammare och säkrare miljö för alla användare.

Fastighetsägaren följer kontinuerligt inomhusluftens kvalitet och temperaturförhållanden, och dessa faktorer ingår också i den årliga kundnöjdhetsundersökningen. Detta hjälper till att säkerställa att användarnas erfarenheter och feedback beaktas i fastighetens kontinuerliga utveckling.

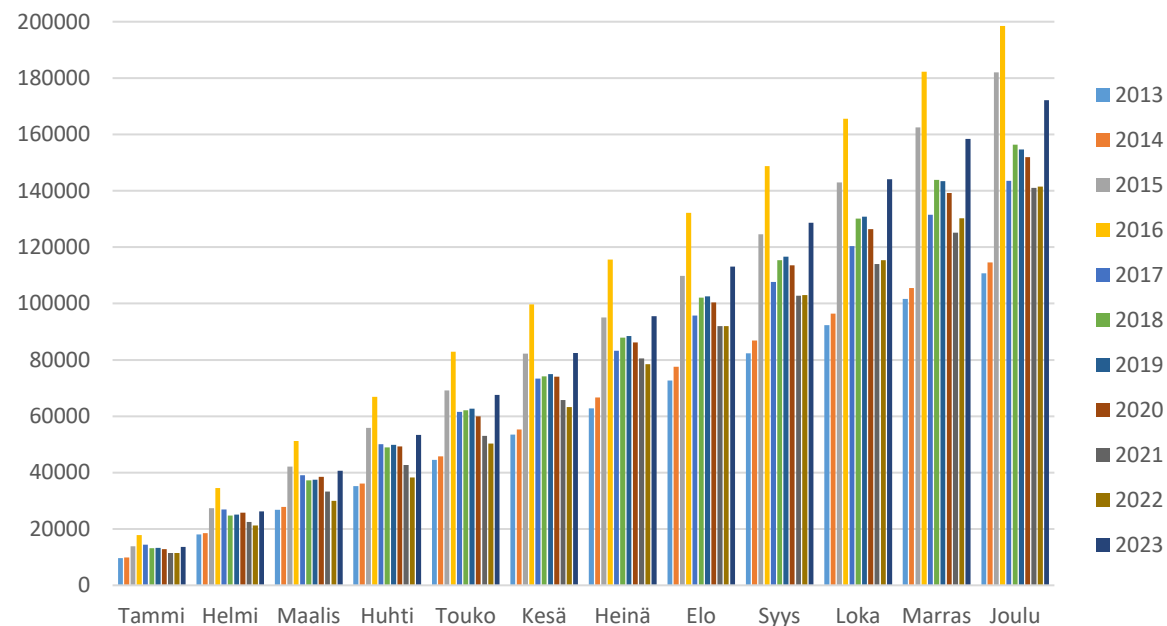


Futura I-IV

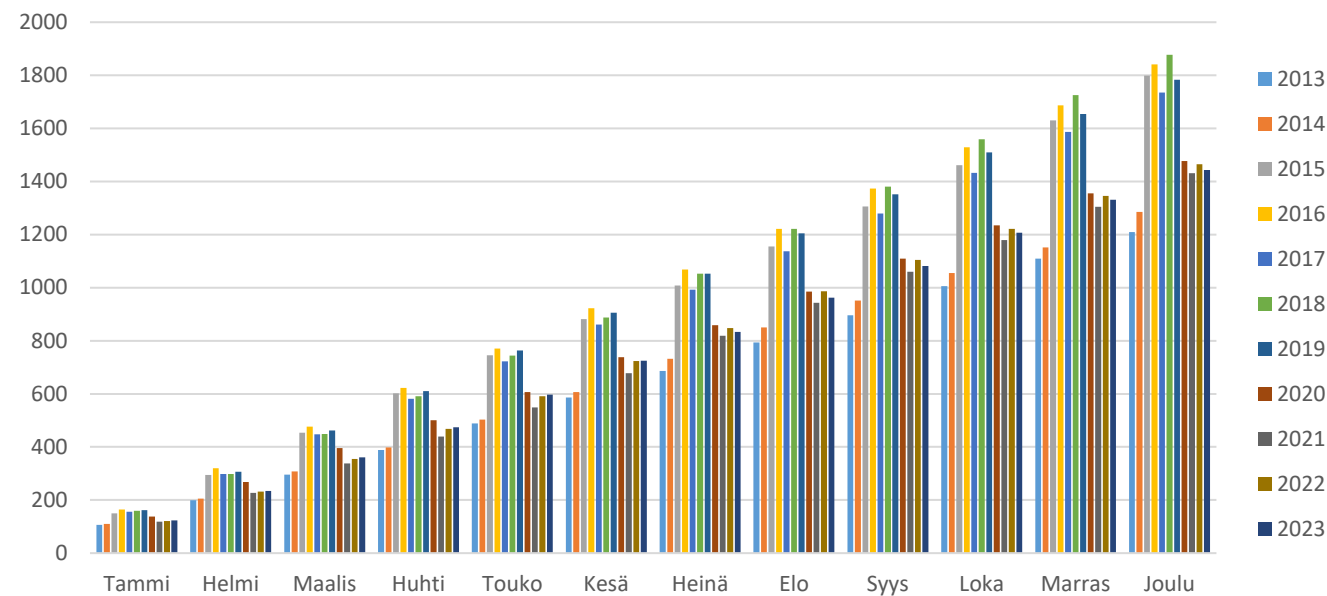
THE NEXT STEPS
FOR YOUR SUCCESS

BILAGOR

Futura I-IV elkostnader per år € kumulativt



Futura I-IV husens elförbrukning per år MWh kumulativt



Electricitet	Fastighetsel	737 MWh (748 MWh)
	-kylningens andel av fastighetselen	10 % (uppskattning)
	Användarelectricitet	574 MWh (595 MWh)
	Totalförbrukning av inköpt el	1444 MWh (1465) (fastighet + användare + bergvärmepump)
Andelen grön el	Andel grön el av den förbrukade inköpta elen, %	100 % (kärnkraft)
Uppvärmning	Fjärrvärme	1543 MWh/år (1555 MWh/år) mätt och 1630 MWh(1650 MWh) normerat
	Övrig uppvärmningsform, vad?	Futura IV bergvärme
	-övrig uppvärmning	133 MWh/år(122 MWh/år) mätt el som används av bergvärmepumpen
	Totalförbrukning för uppvärmning	1676 (1677) MWh/år mätt och 1770 (1780) MWh normerat
Totalförbrukning	Total energiförbrukning	2987 (3 020) MWh, normerat 3075 (3 115) MWh
Specifik förbrukning	Specifik energiförbrukning	152 (153) kWh/brm2/år, normerat 156 (158) kWh/brm2/år
Förändring i jämförelse med föregående år	Förändring i den totala förbrukningen i förhållande till den föregående rapporteringsperioden	- 33 MWh (- 1%), normerat - 40 MWh (- 1 %)

Jäteryhmä	Jätelaji	Määrä	Yks.	LoW	Jätteen tyyppi	OoW	Käsittelytapa	Vastaanottaja
Sekajäte	Polttokelpoinen jäte	32,86	tn	200301	1 Tavanomainen jäte	4	R1.1 Käyttö polttoaineena jätteenpolttolaitoksissa	Westenergy Oy Ab (FI21653799), Energiate 37, 66530 KOIVULAHTI
Pahvi	Ruskea pahvi ja kartonki irtto	9,10	tn	150101	1 Tavanomainen jäte	4	R12.2 Jätteiden siirtokuormaus ja esikäsittely kuten varastointi, lajittelu, yhdistäminen, paloittelu, murskaus ja paalaus, ennen jätteen varsinaista hyödyntämistä (lukuun ottamatta R12.1)	L&T Ympäristöpalvelut Oy (FI31559384), Ahmantie 6, 65520 HELSINGBY
Keräyspaperi	Sekalainen keräyspaperi irtto	7,92	tn	200101	1 Tavanomainen jäte	4	R12.2 Jätteiden siirtokuormaus ja esikäsittely kuten varastointi, lajittelu, yhdistäminen, paloittelu, murskaus ja paalaus, ennen jätteen varsinaista hyödyntämistä (lukuun ottamatta R12.1)	L&T Ympäristöpalvelut Oy (FI31559384), Ahmantie 6, 65520 HELSINGBY
Liete	Rasvanerotuskaivoliete	2,66	tn	200125	1 Tavanomainen jäte	4	R3.2 Orgaanisen jätteen aerobinen käsittely, jossa syntyvä tuotos käytetään kierrätettynä tuotteena, materiaalina tai aineena lannoitukseen tai maanparannukseen	Ab Stormossen Oy (FI05866348), Stormossenintie 56, 66530 KOIVULAHTI
Biojäte	Biojäte	1,47	tn	200108	1 Tavanomainen jäte	4	R3.3 Orgaanisen jätteen anaerobinen käsittely, jossa syntyvä tuotos käytetään kierrätettynä tuotteena, materiaalina tai aineena lannoitukseen tai maanparannukseen	Ab Stormossen Oy (FI05866348), Stormossenintie 56, 66530 KOIVULAHTI
Sivutuote luokka 3	Pakattu kaupan eläinperäinen elintarvike sivutuote (3. lk)	1,44	tn	200108	1 Tavanomainen jäte	4	R3.3 Orgaanisen jätteen anaerobinen käsittely, jossa syntyvä tuotos käytetään kierrätettynä tuotteena, materiaalina tai aineena lannoitukseen tai maanparannukseen	Ab Stormossen Oy (FI05866348), Stormossenintie 56, 66530 KOIVULAHTI
Pakkausmetalli	Puhdas metalli	0,43	tn	200140	1 Tavanomainen jäte	4	R12.2 Jätteiden siirtokuormaus ja esikäsittely kuten varastointi, lajittelu, yhdistäminen, paloittelu, murskaus ja paalaus, ennen jätteen varsinaista hyödyntämistä (lukuun ottamatta R12.1)	L&T Ympäristöpalvelut Oy (FI31559384), Ahmantie 6, 65520 HELSINGBY
Pakkausmetalli	Puhdas metalli	0,40	tn	200140	1 Tavanomainen jäte	4	R12.2 Jätteiden siirtokuormaus ja esikäsittely kuten varastointi, lajittelu, yhdistäminen, paloittelu, murskaus ja paalaus, ennen jätteen varsinaista hyödyntämistä (lukuun ottamatta R12.1)	Stena Recycling Oy (FI19564025), Liitinkuja 5, 90630 OULU
Pakkauslasi	Sekalasi	0,38	tn	200102	1 Tavanomainen jäte	4	R12.2 Jätteiden siirtokuormaus ja esikäsittely kuten varastointi, lajittelu, yhdistäminen, paloittelu, murskaus ja paalaus, ennen jätteen varsinaista hyödyntämistä (lukuun ottamatta R12.1)	Ab Stormossen Oy (FI05866348), Stormossenintie 56, 66530 KOIVULAHTI
Tietosuojamateriaali	Tietosuojamateriaali	0,30	tn	200101	1 Tavanomainen jäte	4	R12.2 Jätteiden siirtokuormaus ja esikäsittely kuten varastointi, lajittelu, yhdistäminen, paloittelu, murskaus ja paalaus, ennen jätteen varsinaista hyödyntämistä (lukuun ottamatta R12.1)	L&T Ympäristöpalvelut Oy (FI31559384), Ahmantie 6, 65520 HELSINGBY
Vaaralliset jätteet	Raskasmetalliparistoja	0,30	tn	160603	3 Vaarallinen jäte	4	R12.2 Jätteiden siirtokuormaus ja esikäsittely kuten varastointi, lajittelu, yhdistäminen, paloittelu, murskaus ja paalaus, ennen jätteen varsinaista hyödyntämistä (lukuun ottamatta R12.1)	L&T Ympäristöpalvelut Oy (FI31559384), Ahmantie 6, 65520 HELSINGBY
		57,27	tn					

Jäteryhmä	Jätelaji	Määrä	Yks.	LoW	Jätteen tyyppi	OoW	Käsittelytapa	Vastaanottaja
Sekajäte	Polttokelpoinen jäte	26,55	tn	200301	1 Tavanomainen jäte	4	R1.1 Käyttö polttoaineena jätteenpolttolaitoksissa	Westenergy Oy Ab (FI21653799), Energiatie 37, 66530 KOIVULAHTI
Keräyspaperi	Sekalainen keräyspaperi irto	11,76	tn	200101	1 Tavanomainen jäte	4	R12.2 Jätteiden siirtokuormaus ja esikäsittely kuten varastointi, lajittelu, yhdistäminen, paloittelu, murskaus ja paalaus, ennen jätteen varsinaista hyödyntämistä (lukuun ottamatta R12.1)	L&T Ympäristöpalvelut Oy (FI31559384), Ahmantie 6, 65520 HELSINGBY
Pahvi	Ruskea pahvi ja kartonki irto	9,64	tn	150101	1 Tavanomainen jäte	4	R12.2 Jätteiden siirtokuormaus ja esikäsittely kuten varastointi, lajittelu, yhdistäminen, paloittelu, murskaus ja paalaus, ennen jätteen varsinaista hyödyntämistä (lukuun ottamatta R12.1)	L&T Ympäristöpalvelut Oy (FI31559384), Ahmantie 6, 65520 HELSINGBY
Biojäte	Biojäte	3,78	tn	200108	1 Tavanomainen jäte	4	R3.3 Orgaanisen jätteen anaerobinen käsittely, jossa syntyvä tuotos käytetään kierrätettynä tuotteena, materiaalina tai aineena lannoitukseen tai maanparannukseen	Ab Stormossen Oy (FI05866348), Stormossenintie 56, 66530 KOIVULAHTI
Liete	Rasvanerotuskaivoliete	2,00	tn	200125	1 Tavanomainen jäte	4	R3.2 Orgaanisen jätteen aerobinen käsittely, jossa syntyvä tuotos käytetään kierrätettynä tuotteena, materiaalina tai aineena lannoitukseen tai maanparannukseen	Ab Stormossen Oy (FI05866348), Stormossenintie 56, 66530 KOIVULAHTI
Pakkausmuovi	Yritysten muovipakkaukset	0,76	tn	150102	1 Tavanomainen jäte	4	R12.2 Jätteiden siirtokuormaus ja esikäsittely kuten varastointi, lajittelu, yhdistäminen, paloittelu, murskaus ja paalaus, ennen jätteen varsinaista hyödyntämistä (lukuun ottamatta R12.1)	Encore Ympäristöpalvelut Oy (FI01124961), Liisanlehdontie 10, 65380 VAASA
Tietosuojamateriaali	Tietosuojamateriaali	0,46	tn	200101	1 Tavanomainen jäte	4	R12.2 Jätteiden siirtokuormaus ja esikäsittely kuten varastointi, lajittelu, yhdistäminen, paloittelu, murskaus ja paalaus, ennen jätteen varsinaista hyödyntämistä (lukuun ottamatta R12.1)	L&T Ympäristöpalvelut Oy (FI31559384), Ahmantie 6, 65520 HELSINGBY
Pakkausmetalli	Puhdas metalli	0,36	tn	200140	1 Tavanomainen jäte	4	R12.2 Jätteiden siirtokuormaus ja esikäsittely kuten varastointi, lajittelu, yhdistäminen, paloittelu, murskaus ja paalaus, ennen jätteen varsinaista hyödyntämistä (lukuun ottamatta R12.1)	Stena Recycling Oy (FI19564025), Klemettilä, 65100 VAASA
Vaaralliset jätteet	Raskasmetalliparistojäte	0,26	tn	160603	3 Vaarallinen jäte	4	R12.2 Jätteiden siirtokuormaus ja esikäsittely kuten varastointi, lajittelu, yhdistäminen, paloittelu, murskaus ja paalaus, ennen jätteen varsinaista hyödyntämistä (lukuun ottamatta R12.1)	L&T Ympäristöpalvelut Oy (FI31559384), Ahmantie 6, 65520 HELSINGBY
Pakkauslasi	Sekalasi	0,10	tn	200102	1 Tavanomainen jäte	4	R12.2 Jätteiden siirtokuormaus ja esikäsittely kuten varastointi, lajittelu, yhdistäminen, paloittelu, murskaus ja paalaus, ennen jätteen varsinaista hyödyntämistä (lukuun ottamatta R12.1)	Ab Stormossen Oy (FI05866348), Stormossenintie 56, 66530 KOIVULAHTI
		55,67	tn					

Futura I		Futura II	
Bruttoarea (m2)	6043,00	Bruttoarea (m2)	5114,00
Antal personer (uppskattning 1.1.2023)	162,00	Antal personer (uppskattning 1.1.2023)	139,00
Kylmedel		Kylmedel	
Kylmedel R410-A (kg)	0,00	Kylmedel R410-A (kg)	0,00
R410-A emissionsfaktor (kgCO ₂ e/kg)	2088,00	R410-A emissionsfaktor (kgCO ₂ e/kg)	2088,00
Kylmedel R404a (kg)	0,00	Kylmedel R404a (kg)	0,00
R404a emissionsfaktor (kgCO ₂ e/kg)	3920,00	R404a emissionsfaktor (kgCO ₂ e/kg)	3920,00
Kylmedel 407C (kg)	0,00	Kylmedel 407C (kg)	0,00
R407C emissionsfaktor (kgCO ₂ e/kg)	1774,00	R407C emissionsfaktor (kgCO ₂ e/kg)	1774,00
R-12 dichlorodifluoromethane (kg)	0,00	R-12 dichlorodifluoromethane (kg)	0,00
R-12 emissionsfaktor (kgCO ₂ e/kg)	10700,00	R-12 emissionsfaktor (kgCO ₂ e/kg)	10700,00
R32 (kg)	0,00	R32 (kg)	0,00
R32 emissionsfaktor (kgCO ₂ e/kg)	675,00	R32 emissionsfaktor (kgCO ₂ e/kg)	675,00
R134A	0,00	R134A	0,00
R134A emissionsfaktor (kgCO ₂ e/kg)	1430,00	R134A emissionsfaktor (kgCO ₂ e/kg)	1430,00
Värme och el		Värme och el	
Fjärrvärmeförbrukning (kWh)	670920,00	Fjärrvärmeförbrukning (kWh)	438000,00
Fjärrvärmens emissionsfaktor (kgCO ₂ /kWh)	0,06	Fjärrvärmens emissionsfaktor (kgCO ₂ /kWh)	0,06
Fastighetens elförbrukning (kWh)	242335,00	Fastighetens elförbrukning (kWh)	149808,00
Användarnas elförbrukning (kWh)	351786,00	Användarnas elförbrukning (kWh)	73230,00
Total elförbrukning (kWh)	594121,00	Total elförbrukning (kWh)	223038,00
Elens emissionsfaktor (kgCO ₂ /kWh)	0,00	Elens emissionsfaktor (kgCO ₂ /kWh)	0,00
Avfall		Avfall	
Blandavfall (ton)	5,50	Blandavfall (ton)	4,72
Blandavfalls emissionsfaktor (kgCO ₂ e/ton)	400,00	Blandavfalls emissionsfaktor (kgCO ₂ e/ton)	400,00
Kartong (ton)	3,19	Kartong (ton)	2,74
Kartongavfalls emissionsfaktor (kgCO ₂ e/ton)	53,43	Kartongavfalls emissionsfaktor (kgCO ₂ e/ton)	53,43
Plast (ton)	0,15	Plast (ton)	0,13
Plastavfalls emissionsfaktor (kgCO ₂ e/ton)	365,87	Plastavfalls emissionsfaktor (kgCO ₂ e/ton)	365,87
Bioavfall (ton)	0,17	Bioavfall (ton)	0,14
Bioavfalls emissionsfaktor (kgCO ₂ e/ton)	119,30	Bioavfalls emissionsfaktor (kgCO ₂ e/ton)	119,30
Papper (ton)	3,72	Papper (ton)	3,19
Pappersavfalls emissionsfaktor (kgCO ₂ e/ton)	72,55	Pappersavfalls emissionsfaktor (kgCO ₂ e/ton)	72,55
Koldioxidutsläpp		Koldioxidutsläpp	
Kylmedel koldioxidutsläpp kgCO ₂	0,00	Kylmedel koldioxidutsläpp kgCO ₂	0,00
Värme koldioxidutsläpp kgCO ₂	41060,30	Värme koldioxidutsläpp kgCO ₂	26805,60
El koldioxidutsläpp kgCO ₂	0,00	El koldioxidutsläpp kgCO ₂	0,00
Avfall koldioxidutsläpp kgCO ₂	2715,86	Avfall koldioxidutsläpp kgCO ₂	2330,27
Totalt		Totalt	
Scope 1 i sin helhet	0,00	Scope 1 i sin helhet	0,00
Scope 2 i sin helhet	41060,30	Scope 2 i sin helhet	26805,60
Scope 3 i sin helhet	2715,86	Scope 3 i sin helhet	2330,27
Totala koldioxidutsläpp (ton/co₂)	43776,16	Totala koldioxidutsläpp (ton/co₂)	29135,87
Koldioxidutsläpp per enhet kgCO₂/m²	7,24	Koldioxidutsläpp per enhet kgCO₂/m²	5,70
Koldioxidutsläpp per enhet kgCO₂/pers	270,22	Koldioxidutsläpp per enhet kgCO₂/pers	209,61

Koldioxidutsläppsberäkningarna omfattade följande delområden:

- Scope 1: Utsläpp som uppstår från användningen av kylmedel
- Scope 2: Indirekta utsläpp från användning av fjärrvärme och el
- Scope 3: Indirekta utsläpp från hantering av avfall

Beräkningarna av koldioxidutsläppen baseras på insamlade data om el- och fjärrvärmeanvändning i byggnaderna. Informationen om användningen av kylmedel samlas in från årliga påfyllningar. Information om avfallsmängderna för olika typer av avfall fås från L&T avfallshantering.

De utsläppsfaktorer som användes i beräkningen av koldioxidutsläppen hämtades från pålitliga källor:

1. Learnemetrics.com: Utsläppsfaktorer för kylmedel
2. Klpaastolaskuri.fi: Utsläppsfaktorer för fjärrvärme
3. Suomen Ympäristökeskus Y-hiilari: Utsläppsfaktorer för elproduktion samt för olika typer av avfall

Bilden till vänster visar koldioxidutsläppsberäkningarna för Futura I- och Futura II-husen för år 2023.