



THE NEXT STEPS
FOR YOUR SUCCESS

FUTURA I-IV PLAN FÖR CIRKULÄR EKONOMI

SKAPARE
FASTIGHETSCHEF PETTERI VÄKELÄ
SERVICEKOORDINATOR JENNA HOFFRÉN

INNEHÅLL

Cirkulär ekonomi – vad är det och varför behövs det?	3
Cirkulär ekonomi under byggnaders hela livscykel	4
Avfallshierarki	5
Varför lönar det sig att sortera?	6
Cirkulär ekonomi i Futura I-IV husen	7
Bakgrundsinformation	8
Fastighetsägarens mål för cirkulär ekonomi	9
Sorteringsinstruktioner	10
Kartguide	13
Behandling av avfall	14
Avfall som användarföretagen ansvarar för	15
Anvisningar för husens användare	16

CIRKULÄR EKONOMI – VAD ÄR DET OCH VARFÖR BEHÖVS DET?

- Cirkulär ekonomi är framtidens modell för att producera och konsumera, som inbegriper att dela, låna, återanvända, reparera och återvinna existerande material och produkter så länge som möjligt
- I praktiken innebär det att **avfallet minskas till ett minimum**
- Genom att återvinna och återanvända produkter minskar vi användningen av miljöresurser, minskar intrång i miljö och livsmiljöer, samt begränsar skador på den biologiska mångfalden
- Genom att röra sig mot ett kretsloppssamhälle kan man spara pengar, minska på beroendet av råvaror, öka konkurrenskraften, uppmuntra till innovation, öka den ekonomiska tillväxten samt skapa jobb

Källa: Europaparlamentet (2022) Kretsloppssamhället: definition, betydelse och nytta? URL:

<https://www.europarl.europa.eu/news/sv/headlines/economy/20151201ST005603/kretsloppssamhallet-definition-betydelse-och-nytta>

CIRKULÄR EKONOMI UNDER BYGGNADERS HELA LIVSCYKEL

- Cirka 50 % av jordens naturresurser och cirka 40 % av den oförädlade energin används i byggnader och byggande, och byggnadssektorn producerar globalt cirka 35 % av alla växthusgasutsläpp och 30 % av allt avfall
- Den cirkulära ekonomin kan främjas under byggnaders hela livscykel genom bl.a.
 - Konstruera nya byggnader långlivade, multifunktionella och anpassningbara samt lätta att underhålla
 - Sköta om byggnaders skick genom lämpliga reparations- och underhållsåtgärder i rätt tid
 - Bygga nytt bara vid behov: behovet av ytterligare utrymme ska i första hand tillgodoses genom effektivare användning av redan existerande lokaler och tjänster
 - Återanvända och återvinna byggnadsdelar och –material

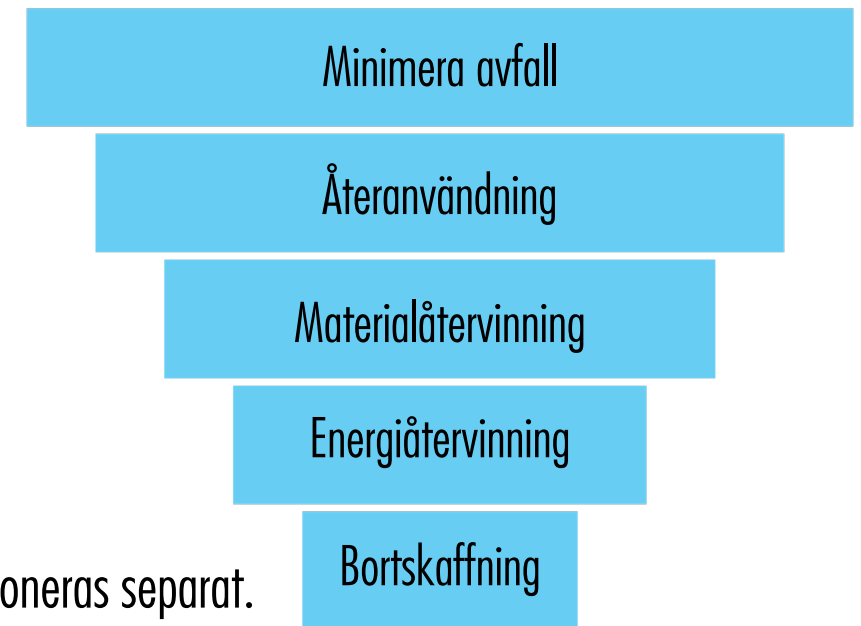
Källa:: Miljöministeriet (2022) Cirkulär ekonomi inom byggandet. URL: <https://ym.fi/sv/cirkular-ekonomi-inom-byggandet>

AVFALLSHIERARKIN

Enligt EU-direktiv bör vi alla följa avfallshierarkins prioritetsordning

1. Minimering av avfall
 - Vettigt köpbeteende
 - Låna och dela
 - Resurssnålhet i produktion och produktveckling
2. Återanvändning, reparation och underhåll
3. Återvinning ifall materialet inte kan återanvändas
4. Annan återvinning (avfallsförbränning) ifall materialet inte kan återvinnas
5. En del material kan inte ens användas som energi. Dessa ska samlas och deponeras separat.

AVFALLSHIERARKIN



VARFÖR LÖNAR DET SIG ATT SORTERA?

- Om avfallet sorteras kan det användas till material för att tillverka nya saker
- Energi- och blandavfall används vid energiproduktion, men det är inte återvinning. Vid förbränning kommer inte materialen till användning, så det lönar sig inte att bränna något som kan återvinnas.
- Av det avfall som samlas in av fastighetsbolag eller bostadsrättsföreningar är det brännbara avfallet dyrast. Genom att minska på brännbart avfall kan hyresgäster och boende spara hundratals euro per år.

CIRKULÄR EKONOMI I FUTURA I-IV HUSEN

BAKGRUNDSINFORMATION

- Anvisningarna om cirkulär ekonomi gäller alla personer och företag som arbetar i Futura I-IV husen
- Syftet med planen för cirkulär ekonomi är att sammaställa de mest relevanta instruktionerna för avfallshantering och cirkulär ekonomi i en helhet och hjälpa byggnadernas användare att samla in, sortera och återvinna onödigt material mer effektivt
- Planen för cirkulär ekonomi har fastställts utifrån EU:s avfallsdirektiv, Finlands avfallslag, Vasaregionens avfallshanteringsbestämmelsen samt Stormossens och Lassila & Tikanojas sorteringsanvisningar

PARTER

Vaasa Parks Oy Ab
Fastighetsägare

Jiko Oy
Städning av allmänna
utrymmen

Lassila & Tikanoja
Samarbetspartner för
avfallshantering

Stormossen Oy Ab
Vasaregionens
avfallshanteringsföretag

FASTIGHETSÄGARENS MÅL FÖR CIRKULÄR EKONOMI

- Vaasa Parks Oy Ab, som en del av Vasa stads fastighetskoncern, implementerar stadens strategi som strävar efter hållbar utveckling och verkställer stadens koldioxidneutralitets- och hållbarhetsmål i den egna verksamheten
- Vaasa Parks Oy Ab som fastighetsägare strävar efter att se till att husens användare följer EU:s avfallsdirektiv samt dess avfallshierarki
- Nybyggen genomförs endast vid behov och de planeras även i fortsättningen så flexibla och månsidiga som möjligt, med strukturer som enkelt kan modifieras enligt användarnas önskemål
- I serviceavtal strävar vi efter samarbeten som är långsiktiga, miljövänliga och kostnadseffektiva över hela livscykeln
- Reparationer och underhållsåtgärder görs förebyggande enligt plan
- Vid inköp strävar vi efter lösningar som är miljömedvetna och kostadseffektiva över tid
- Byggnadsmaterial återvinns och återanvänds i mån av möjlighet

BIOAVFALL



JA

- Matrester och odugliga livsmedel
- Kaffesump och -filter
- Hushållspapper och servetter
- Växtdelar och vissnade blommor



NEJ

- Äggskal
- Vätskor
- Plastprodukter och förpackningar
- Jord och sand

Obs! Bioavfallet sorteras i papperspåsar enligt Stormossens anvisningar

PAPP OCH KARTONG



JA

- Papplådor
- Kartong
- Papperspåsar
- Hylsor från hushålls- och wc-papper



NEJ

- Våt och smutsig kartong
- Plast och styrox

PLASTFÖRPACKNINGAR



JA

- Plastförpackningar från personalens pausutrymen
- Styrox-förpackningar
- Plastpåsar, askar och omslag



NEJ

- Förpackningar som är smutsiga eller innehåller rester av farligt avfall
- LDPE-plast
- Stora plastförpackningar såsom ibc-containerar och lastpallar

NOGGRANNARE SORTERINGSANVISNINGAR HITTAS PÅ [STORMOSSENS HEMSIDA](#)

GLASFÖRPACKNINGAR



JA

- Färgade och klara burkar och flaskor



NEJ

- Glasflaskor med pant
- Dricksglas, kristallglas, ugnsglas och kaffekannor
- Porslin och keramik
- Spegelglas och fönsterglas
- Lampor

METALL



JA

- Urskjolda konservburkar
- Rengjorda aluminiumformer och folie
- Lock och korkar av metall
- Målarfärgsburkar
- Metallrör och kablar
- Metalldelar till maskiner och utrustning



NEJ

- El- och elektronikskrot
- Farligt avfall eller metall som innehåller rester av farligt avfall

BATTERIER



JA

- Batterier från mindre prylar och mobiltelefoner



NEJ

- Större litiumbatterier
- Annat farligt avfall

NOGGRANNARE SORTERINGSANVISNINGAR HITTAS PÅ [STORMOSSENS HEMSIDA](#)

PAPPER



JA

- Tidningar
- Reklam och kataloger
- Färgade papper
- Kuvert (också de med plastfönster)
- Böcker, men dra först bort pärmarna



NEJ

- Presentpapper
- Papp och kartong

SEKRETESSPAPPER



JA

- Konfidentiella papper såsom fakturor, PM, kvitton, avtal och papper som innehåller personlig information



NEJ

- Vanligt papper
- Annat konfidentiellt material

BRÄNNBART AVFALL



JA

- Pappershanddukar
- Smutsiga plastförpackningar, styrox, papper, kartong och papp
- Använda hygienprodukter
- Städavfall och dammsugarpåsar
- Äggskal
- Kontorsmaterial såsom mappar, plastpåsar, CD-skivor



NEJ

- Avfall som kan materialåtervinnas
- Farligt avfall

NOGGRANNARE SORTERINGSANVISNINGAR HITTAS PÅ [STORMOSSENS HEMSIDA](#)

KARTGUIDE

Futura IV avfallstak

Kärl för bio-, plast-, papp-, metall-, glas-, papper- och brännbart avfall samt batterier och sekretesspapper

Yrittäjänkatu Företagaregatan

Kärl för retur- och sekretesspapper, kartong, metall och glas i källaren

Container för kartong-förpackningar och papp

Kärl för retur- och sekretesspapper i källaren

Kärl för sekretesspapper på 1.våningen

Futura III avfallstak

Kärl för bio-, plast-, papp-, metall-, glas-, papper- och brännbart avfall samt batterier

Futura I avfallstak

Kärl för bio-, plast- och brännbart avfall samt batterier

Futura II avfallstak

Kärl för bio-, plast-, papp-, metall-, glas- och brännbart avfall samt batterier

Sisukatu Sisugatan

BEHANDLING AV AVFALL

AVFALLSTYP	BEHANDLINGSSÄTT	MOTTAGARE
Bioavfall	Anaerob behandling av organiskt avfall, där slutresultatet används som återvunnen produkt, material och som gödsling eller markförbättring	Stormossen Oy Ab, Koivulahti
Plastförpackningar	Preliminära förfaranden före återvinning, inklusive förbehandling och t.ex. sortering, krossning, komprimering, pelletering, torkning, fragmentering, konditionering eller separering av avfallet	L&T, Helsingby
Brännbart avfall	Används som bränsle i avfallsförbränningsanläggning	Westenergy Oy Ab, Kvevlax
Glas	Preliminära förfaranden före återvinning, inklusive förbehandling och t.ex. sortering, krossning, komprimering, pelletering, torkning, fragmentering, konditionering eller separering av avfallet	Stormossen Oy Ab, Kvevlax
Metall	Preliminära förfaranden före återvinning, inklusive förbehandling och t.ex. sortering, krossning, komprimering, pelletering, torkning, fragmentering, konditionering eller separering av avfallet	L&T, Helsingby
Papper	Preliminära förfaranden före återvinning, inklusive förbehandling och t.ex. sortering, krossning, komprimering, pelletering, torkning, fragmentering, konditionering eller separering av avfallet	L&T, Helsingby
Papp och kartong	Preliminära förfaranden före återvinning, inklusive förbehandling och t.ex. sortering, krossning, komprimering, pelletering, torkning, fragmentering, konditionering eller separering av avfallet	L&T, Helsingby
Sekretesspapper	Preliminära förfaranden före återvinning, inklusive förbehandling och t.ex. sortering, krossning, komprimering, pelletering, torkning, fragmentering, konditionering eller separering av avfallet	L&T, Helsingby
Batterier	Preliminära förfaranden före återvinning, inklusive förbehandling och t.ex. sortering, krossning, komprimering, pelletering, torkning, fragmentering, konditionering eller separering av avfallet	L&T, Helsingby

AVFALL SOM ANVÄNDARFÖRETAGEN ANSVARAR FÖR - TIPS FÖR ÅTERVINNING

- Burkar och glasflaskor med pant
- Träavfall (t.ex. lastpallar)
 - Donera t.ex. via Facebook
 - För till återvinningsstation
- Möbler
 - Donera till t.ex. Finlands Röda Kors eller Hoppets stjärna
 - Sälj vidare genom t.ex. Realia, PS Auction eller Facebook-loppis
 - För till återvinningsstation
- Farligt avfall
 - El- och elektroniskrot → Sälj eller donera fungerande apparater, för trasiga föremål till en återvinningsstation eller till en butik som säljer elektronik
 - Glöd- och LED-lampor → För till återvinningsstation
 - Kassetter till printare → Ifall färg finns kvar ska de föras till återvinningsstation, annars kan de sorteras i brännbart

ANVISNINGAR FÖR HUSENS ANVÄNDARE

- Bekanta dig med Vasaregionens sorteringsinstruktioner på Stormossens hemsida www.stormossen.fi
- Försäkra dig om att era utrymmen har nödvändiga kärl för källsortering
- Försäkra dig om att ert städföretag vet vilka typer av avfall som samlas i husen och vart avfallet ska föras korrekt sorterat
- Diskutera inom ert företag vem som sköter bortförseeln, donationen eller försäljningen av onödigt material som användarföretagen ansvarar för själva. Avfall som användarföretagen ansvarar för får inte lämnas i husens gemensamma avfallstak.
- Innan du gör inköp, ta reda på om befintliga resurser kan användas genom att reparera, låna eller hyra